



Lennart Schaffert  
Verantwortung Erde  
Willroiderstraße 9  
9500 Villach

An den  
Magistrat der Stadt Villach  
Rathaus  
9500 Villach

Villach, am 03.12.2021

### **Anfrage gemäß Paragraph 43 des Villacher Stadtrechts an Bürgermeister Günther Albel**

#### **Betreff: Projektentwicklungskosten Alplog Nord**

Geschätzter Herr Bürgermeister,

die Mehrheit des Villacher Gemeinderates erachtet es offensichtlich als sinnvoll, dass auf hunderttausenden Quadratmetern grüner Wiese ein Transport- und Logistik-Zentrum entsteht und Villach zum Teil der chinesischen Seidenstraße wird. Die zustimmenden Fraktionen sind auch dazu bereit, für dieses Vorhaben Millionen Euro Steuergeld in die Hand zu nehmen. So sollen etwa Hochwasserschutzmaßnahmen, Lärmschutzmaßnahmen, die Straßen-Aufschließung etc. von der öffentlichen Hand getragen werden, während die Gewinne bei den privatwirtschaftlichen Projektwerbern verbleiben.

Da der sorgsame Umgang mit Steuergeldern besonders wichtig ist, ergeben sich uns folgende Fragen:

#### **Anfrage**

**Frage 1:** Wie hoch sind die geschätzten Kosten, die bis zur Fertigstellung des Logistikzentrums im Rahmen der Projektentwicklung (Hochwasserschutz, Lärmschutzmaßnahmen, Aufschließung, Ausgleichsmaßnahmen etc.) von der Stadt Villach getragen werden müssen? Bitte die einzelnen Kostenpunkte aufschlüsseln.

**Frage 2:** Wie hoch sind die geschätzten Einnahmen vom Verkauf der Grundstücke auf dem Alplog Nord Gelände und von Steuern bzw. weiteren Einnahmen? Bitte die Einnahmen einzeln nach Art auflisten.

**Frage 3:** Wurden bereits Kredite zur Finanzierung der Projektentwicklungskosten aufgenommen?

**Frage 4:** Ist es geplant noch Kredite zur Finanzierung der Projektentwicklungskosten aufzunehmen?

**Frage 5:** In welchem Zeitraum werden sich die Projektentwicklungskosten für die Stadt voraussichtlich amortisieren?

Mit freundlichen Grüßen

Lennart Schaffert

Verantwortung Erde

Unterschrift: \_\_\_\_\_

