

Frau
GRin. Mag.a Gaby Krasemann
Verantwortung Erde
Willroiderstraße 9
9500 Villach

Stadtrat
Harald SOBE
9500 Villach, Rathaus
T +43 4242 205-1004
E str.sobe@villach.at
W villach.at | welcome2villach.at
Zahl:010-so/wid
Villach, 10. Dezember 2024

per E-Mail: gaby.krasemann@aau.at

Beantwortung Schriftliche Anfrage vom 11. Oktober 2024

Betreff: „Bodenfonds „Stadtentwicklung“ und „Grünraumsicherung“ der Stadt Villach

Sehr geehrte Frau Gemeinderätin Mag.a Krasemann,

bezugnehmend auf die Schriftliche Anfrage gemäß § 43 vom 11. Oktober 2024 kann ich Ihnen folgende Beantwortung zu den gestellten Fragen übermitteln:

1. Wie hoch ist das nun zur Verfügung stehende Budget des Fonds?
2023 EUR 300.000,--
2024 EUR 300.000,--
2025 EUR 100.000,--
2. Aus welchen Quellen setzt sich das Budget des Bodenfonds zusammen?
Dotierung erfolgt gemäß laut GR-Beschluss vom 1.7.2022

3. Welche Grundstücke und/oder Gebäude wurden über den Bodenfonds erworben, wieder veräußert oder über die Vergabe von Baurechten einer Nutzung zugeführt?

| Jahr | Art des GG | KG | Gst.Nr. | Flächenu maß | Vertra gspart ner |
|-------------|------------|-------------------------|--|-----------------------|--|
| 2023 | Kauf | 75415 Gratschac h | 299,300,301,3 31/1, 331/2,339/2 und 409 | 3.059 m ² | Martin Bürger |
| 2024 | Kauf | 75429 Maria Gail | 1598, 1599,1600,16 01,1606, 1607,1608 | 7.334 m ² | Napokoj Bau GmbH bzw. Klaus Napokoj |
| Dez 2024 | Kauf | 75411 Federaun | 74/6, 74/7, 74/8, 74/9 | 15.848 m ² | Martin Schurian |

4. Welchem Konzept liegen die getätigten Grundstücksgeschäfte zugrunde?
Das Ziel des Ankaufes der genannten Grundflächen war Stadtentwicklung hinsichtlich Nachhaltigkeit (Bürger –Agrar/PV-Zauchen), Betriebsansiedlung (Napokoj, Prossowitsch) bzw. Erhaltung schützenswerter Böden und Lebensräume (Schurian, nördlich Gladiolenwiese).
5. Dient der Verein „Naturerbe Villach“ als eben dieser Bodenfonds zur Grünraumsicherung“ oder wird es ein vergleichbares Konstrukt geben wie beim Bodenfonds zur Stadtentwicklung?
Nein, sind parallele Strukturen
6. Wann wäre mit der Vorlage eines entsprechenden Amtsvortrages zu rechnen?
nein, es wird keinen Sitzungsvortrag geben
7. Es wurden in den letzten Jahren schon zahlreiche Grundstücke und/oder Objekte durch den Gemeinderat zur Grünraumsicherung an-bzw. verkauft.
- a) Welche sind diese?
Grundstückankauf von Herrn Schurian Martin
Grundstückankauf von Herrn Moser Peter

- b) Welche Geldmittel wurden dafür im Einzelnen aufgewendet:
zur Grünraumsicherung
Grundstückankauf Schurain – € 36.657,25
Grundstückankauf Moser Peter- € 863.827,-
- c) Werden alle diese Grundstücke in das Vereinsguthaben bzw. in den Bodenfonds überführt?
nein
- d) Auf Grundlage welchen Konzepts wurden diese Grundstücksgeschäfte getätigt?
Ziel: Erhaltung schützenswerter Böden und Lebensräume

Freundliche Grüße



Harald SOBE
Stadtrat