

Frau
GRin. Mag.a Gaby Krasemann
Verantwortung Erde
Willroiderstraße 9
9500 Villach

Stadtrat
Harald SOBE
9500 Villach, Rathaus
T +43 4242 205-1004
E str.sobe@villach.at
W villach.at | welcome2villach.at
Zahl:010-so/wid
Villach, 10. Dezember 2024

per E-Mail: gaby.krasemann@aau.at

Beantwortung Schriftliche Anfrage vom 11. Oktober 2024

Betreff: „Fertigstellung Örtliches Entwicklungskonzept“

Sehr geehrte Frau Gemeinderätin Mag.a Krasemann,

bezugnehmend auf die Schriftliche Anfrage gemäß § 43 vom 11. Oktober 2024 kann ich Ihnen folgende Beantwortung zu den gestellten Fragen übermitteln:

1. Welche Fachgutachten sind konkret wann in Auftrag gegeben und wann abgegeben worden?
Beigefügte Tabelle bietet eine Zusammenstellung über konkret in Auftrag gegebene Fachgutachten mit Angabe des jeweiligen Bearbeitungsstatus.
Erhebungskriterien:
Fachlicher Zusammenhang mit der inhaltlichen Bearbeitung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes bzw. angenommene Planungsrelevanz von (Teil) Inhalten.
2. Welche Kosten haben die Vergaben von externen Fachgutachten verursacht?
ist ebenfalls in der beigefügten Tabelle ersichtlich
3. Wurden noch andere Formen der Bürgerbeteiligung durchgeführt, außer dem einen Bürgerrat und der Vorstellung der Fachgutachten im Lebensraum in der Postgasse?
Ja, Bis dato die aktuell im Umsetzung befindlichen Beteiligungsformate “ÖEK-Vermittlungsprogramm “Stadt der Zukunft”, der “Zeichenwettbewerbe Villach - Stadt der Zukunft“ oder die laufende Kommunikation mit der Bevölkerung auf persönlicher Gesprächsebene (etwa im Lebensraum) bzw. auch über schriftliche Informationskanäle.



4. Welche Beteiligungsform ist für den fertigen Entwurf zum Örtlichen Entwicklungskonzept vorgesehen – gibt es ein Konzept zur Durchführung, um eine möglichst breite Mehrheit der Bürger und Bürgerinnen zu erreichen?
Das spezifische ÖEK-Beteiligungskonzept (ergänzend zu den gesetzlich vorgesehenen Beteiligungsformaten wie der öffentlichen Kundmachung) wird aktuell durch das hierfür beauftragte Unternehmen (ÖIR – Österreichisches Institut für Raumplanung) ausgearbeitet und sollte noch 2024 (jednefalls im Entwurf) vorliegen.
5. Ist der anvisierte Termin zur abschließenden Beschlussfassung überhaupt zu erhalten? Und wenn nein, welche neue Zeitschiene ist plausibel?
Gegen die Einhaltung des anvisierten Termins sprechen folgendes zwei Hauptgründe:
- a) im Zuge der Auftragsvergabe wurde seitens der involvierten potentiellen Auftragnehmer:innen angemerkt, dass der aus Sicht der Stadt Villach im Grundsatzbeschluss angestrebte rasche Fertigstellungstermin (Beschluss des neuen ÖEK im Gemeinderat im 1. Quartal 2025) aus fachlichen Gründen nicht realistisch ist.
Hinweis: Das schlussendlich beauftragte Unternehmen hat im Vergleich mit den Angeboten der weiteren Bieter:innen mit der fachlichen Fertigstellung bis Mitte 2026 die kürzeste Bearbeitungsdauer (allerdings nur unbeträchtlich).
- b) Die Landesregierung hat die Stadt Villach mit Schreiben vom 29.10.2024 informiert, dass vor der Erarbeitung von Örtlichen Entwicklungskonzepten seitens des Landes bis Ende 2025 zuerst Regionale Entwicklungsleitbilder erstellt werden. Die Regionalen Entwicklungsleitbilder bilden danach die Grundlage für die Örtlichen Entwicklungskonzepte.
Hinweis: Der gesetzliche Umsetzungszeitraum für Örtliche Entwicklungskonzepte soll im Kärntner Raumordnungsgesetz daher von derzeit Anfang 2027 auf 2030 verlängert werde.

Aus diesen Gründen ist eine Fertigstellung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes – sofern keine weiteren derzeit nicht absehbaren aufschiebenden Bedingungen eintreten – 2026 bzw. 2027 realistisch.

Freundliche Grüße

Harald SOBE
Stadtrat



**Örtliches Entwicklungskonzept NEU
Grundlagenforschung (relevante Projekte ab 2022)**

KATEGORIE + Benennung	Kurzbeschreibung	Vergabe / Beginn /Start	Fertigstellung fachlich (vorgesehen / angenommen)	Bearbeitungsstatus (fachlich bzw. im Entwurf vorliegend)	Gesamtkosten über ÖEK- Budget € brutto (beglichene (Teil)rechnungen)	Gesamtkosten über ÖEK-Budget € brutto (offene (Teil)Rechnungen, Angebot, Schätzung)	Auftragnehmer, Partner	Anmerkungen
BÜRGER:INNENBETEILIGUNG "ÖEK-Vermittlungsprogramm 'Stadt der Zukunft'"	Baukulturvermittlung für Kinder und Jugendliche im Rahmen mehrerer Workshops.	Dez. 2024	Feb. 2025	in Bearbeitung	0,00	9940,00	Architektur Spiel Raum Kärnten; Baukulturelle Bildungsinitiative; Scholzstraße 3; 9500 Villach	
BÜRGER:INNENBETEILIGUNG "Zeichenwettbewerb 'Villach - Stadt der Zukunft'"	Zeichenwettbewerb in den Volksschulen der Stadt Villach.	Nov. 2024	Feb. 2025	in Bearbeitung	0,00	2000,00	Volksschulen der Stadt Villach	
FACHPROJEKT "Lichtverschmutzung"	Darlegung der Auswirkungen der nächtlichen Beleuchtung auf Fauna, Flora und Menschen. Erhebung von möglichen Maßnahmen zur Reduzierung des Lichteintrags.	Gemeinderat 02.07.2021 (selbstständiger Antrag)	Mai 2024	abgeschlossen	1800,00	300,00	Paten der Nacht Österreich Universität Wien & Slowakische Akademie der Wissenschaften E.C.O. Institut für Ökologie Paten der Nacht Deutschland	Projektvergabe durch die Stadt auf Basis eines Antrages an den Gemeinderat (Kein Projekt der Abt. Stadtplanung).
FACHPROJEKT "Baukulturelle Leitlinien"	Broschüre "Baukulturelle Leitlinien für die Stadt Villach"	Mitte 2023	Feb. 2024	abgeschlossen	662,40	0,00	Magistrat der Stadt Villach; Stadtplanung	

STUDIE "Park & Ride - Standorte Villach"	Die Stadt Villach plant die Verordnung eines neuen Örtlichen Entwicklungskonzepts, welches die wesentlichste Basis der zukünftigen räumlichen Entwicklung bilden wird. Im Rahmen der hierfür erforderlichen Grundlagenforschung werden auf Basis einer Pendlerstromanalyse auch die Stellplatzanforderungen sowie – damit funktional zusammenhängend – mögliche/erforderliche Park & Ride-Anlagen näher analysiert. Gegenständliche Studie dient der fachlichen Erhebung und Bewertung potentieller Standorte für Park & Ride-Anlagen.	15.07.2024	30.07.2024	abgeschlossen	2760,00	0,00	Technische Universität Wien; Fakultät für Bauingenieurwesen; Institut für Verkehrswissenschaften; Forschungsbereich für Verkehrsplanung und Verkehrstechnik; Herr Harald Frey; Karlsplatz 13/230-1; 1010 Wien; Austria	
INITIATIVE "Moore"	Initiative der Stadt Villach zum Schutz von Flächen und Böden im Großraum Villach für die Natur in Kooperation mit dem österreichischen Naturschutzbund - Kärnten. Wahrnehmung der Aufgaben insbesondere durch den Verein "Naturerbe Villach".	DEZ. 2023	langfristiges Projekt	in Bearbeitung	0,00	0,00	Verein "Naturerbe Villach"; 9500 Villach	
FACHPROJEKT "Mobilitätsstudie 2023"	Mobilität in Kärnten als Grundlage für Leben, Wohnen und Arbeiten. Mobilitäts-Leitfaden für Politik- und Verkehrsträger.	zweites Quartal 2023	01.02.2024	abgeschlossen	700,72	0,00	JOANNEUM RESEARCH Forschungsgesellschaft mbH; POLICES; Leonhardstraße 59; A-8010 Graz	Beauftragung durch die Arbeiterkammer Kärnten
FACHPROJEKT "Grünbuch"	Detaillierte inhaltliche und räumliche Darlegung der zukünftigen Grün-/Frei-/Erholungsraumzielsetzungen im gesamten Gemeindegebiet der Stadt Villach.	30.03.2020	2025	in Bearbeitung	6043,50	75134,25	"land.schaft" - Technisches Büro für Landschaftsökologie und Planung; DI Dr. Alfred R. Benesch, Abbe Stadler Gasse 7; 3390 Melk	
FACHPROJEKT "Energieraumplanung"	Umfassende Bearbeitung räumlicher und energiewirtschaftlicher Aspekte in den Sektoren Wärme/Kälte, Strom und Mobilität.	27.04.2024 (SIR), 28.04.2023 (Pumpnig)	2025	in Bearbeitung	43768,00	60480,00	SIR - Salzburger Institut für Raumordnung und Wohnen; Schillerstraße 25; Stiege Nord; 5020 Salzburg. Pumpnig & Partner ZT GmbH; Mariahilferstraße 20; 8020 Graz	

FACHPROJEKT "Stadtklimamodellierung Villach"	Wissenschaftliche Analyse klimatechnischer Daten und Spezifika unter Berücksichtigung der topographischen Strukturen im Gemeindegebiet der Stadt Villach.	17.06.2021	22.11.2021	abgeschlossen	11000,00	0,00	ZAMG - Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik; Flughafenstraße 60, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (nunmehr: GeoSphere Austria)	Projektkoordination durch die Baudirektion
FACHPROJEKT "Mobilitätskonzept Villach 2035"	Analysen, Zieldefinitionen, Szenarien sowie Handlungsstrategien, Aktionen und Maßnahmen.	Mai 2016	Dez. 2017	abgeschlossen	0,00	0,00	PLANUM Fallast Tischler & Partner GmbH; Benediktinerplatz 10; 9020 Klagenfurt am Wörthersee. PRISMA solutions; Klostersgasse 18; 2340 Mödling	
FACHPROJEKT "Mobilitätshebung Villach 2024"	Erhebung von Mobilitätskennzahlen (KOMOD-Standard) der Bevölkerung im Gemeindegebiet der Stadt Villach. Das wesentlichste Ziel dieser Verkehrsverhaltenshebung ist die Erfassung mobilitätsbezogener Indikatoren auf individuellem Niveau (Grundlage für Gehwegkonzept und Aktualisierung des Mobilitätskonzepts).	14.06.2024	Nov. 2024	in Bearbeitung	0,00	11352,00	HERRY Consult GmbH; Argentinerstraße 21; A-1010 Wien	
FACHPROJEKT "Verkehrsnetze"	Umweltpolitische Auswirkungen der zukünftigen Verkehrsmagistralen auf die Wirtschafts- und Handelsstruktur (insb. Logistik) sowie auf den Modal Split im Gemeindegebiet der Stadt Villach.	23.11.2023	Dez. 2024	in Bearbeitung	4424,97	10324,93	JOANNEUM RESEARCH Forschungsgesellschaft mbH; POLICIES; Leonhardstraße 59; A-8010 Graz	exakte Projektbezeichnung: "Umweltpolitische Dimension LCA Süd – Villach/Federaun". Die Stadt Villach übernimmt 50% der Gesamtkosten (50% Land Kärnten).
FACHPROJEKT "Radwegkonzept Villach"	Erarbeitung eines des gesamte Gemeindegebiet umfassenden Ausbau- und Entwicklungsprogramms.	05.08.2022	Jun. 2024	abgeschlossen	0,00	0,00	VERKEHRPLUS GmbH - Prognose, Planung und Strategieberatung; Elisabethnergasse 27a; A-8020 Graz	gemeinsame (Teil)Abrechnung "Radwegkonzept Villach" + "Gehwegkonzept Villach".
FACHPROJEKT "Gehwegkonzept Villach"	Erarbeitung eines des gesamte Gemeindegebiet umfassenden Ausbau- und Entwicklungsprogramms.	05.08.2022	Dez. 2024	in Bearbeitung	37726,57	0,00	VERKEHRPLUS GmbH - Prognose, Planung und Strategieberatung; Elisabethnergasse 27a; A-8020 Graz	gemeinsame (Teil)Abrechnung "Radwegkonzept Villach" + "Gehwegkonzept Villach".

FACHPROJEKT "Kindergärten"	Aktualisierung der Datenbasis zur Erweiterung und Anpassung des Betreuungsangebotes der städtischen Kindergärten und Vorkindergärten.	09.03.2023	07.06.2023	abgeschlossen	4000,00	0,00	Fachhochschule Kärnten; Wirtschaft & Management; Europastraße 4; 9524 Villach / St. Magdalen	noch erforderliche (nachträgliche) Bearbeitung.
FACHPROJEKT "Schulen"	Grundlagenerhebung zur Darlegung der zukünftigen Entwicklungserfordernisse der im Verantwortungsbereich der Stadt Villach stehenden Schultypen (Volksschulen, Mittelschulen, Sonderschulen, Polytechnische Schule). Konkrete Inhalte werden aktuell durch die GG4 erarbeitet.	06.05.2024	Ende 2024 / Anfang 2025	in Bearbeitung	15623,30	0,00	Fachhochschule Kärnten; Wirtschaft & Management; Europastraße 4; 9524 Villach / St. Magdalen	
FACHPROJEKT "Wohnungsmarkt"	Inhaltliche Schwerpunkte bilden die Erhebung des Gebäudeleerstands, eine Einschätzung des Villacher Wohnungsmarktes durch zentrale Stakeholder sowie die Abschätzung der zukünftigen Wohnsituation auf Basis der prognostizierten demographischen Entwicklung.	2021/2022	Mai 2022	abgeschlossen	0,00	0,00	Fachhochschule Kärnten; Wirtschaft & Management; Europastraße 4; 9524 Villach / St. Magdalen. Forschungsgruppe TRANS_SPACE	Projektbeauftragung durch die Magistratsdirektion.
STUDIE "Wirtschaftsnutzflächen"	Erhebung der durchschnittlichen Nutzfläche pro Beschäftigten je Wirtschaftsbranche (insb. Grundlage für vorgesehene Richtlinie Infrastrukturkosten).	04.01.2024	10.01.2024	abgeschlossen	4680,00	0,00	Baumeister Ing. Manfred Ropac, Eiskellerweg 11, 9585 Müllern	Gutachterliche Stellungnahme, die insbesondere als Grundlage für die vorgesehene Richtlinie "Infrastrukturkosten" benötigt wurde.
FACHPROJEKT "Bodenschutz"	Erhebung von Entwicklungsoptionen sowie Ableitung von möglichen Maßnahmen zum bestmöglichen Erhalt des natürlichen Bodens sowie langfristigen Schutz ökologischer Bodenfunktionen (Teil 1: Umsetzungskonzept, Teil 2: Fachkonzept).	21.08.2022	1. Quartal 2025	in Bearbeitung	65266,04	30000,00	UBA - Umweltbundesamt GmbH, Spittelauer Lände 5, 1090 Wien	
FACHPROJEKT "Standortwettbewerb"	Analyse der Wirtschaftsstrukturen, Kaufkraftströme/-verflechtungen sowie der Wettbewerbsfähigkeit im regionalen und internationalen Kontext.	Jän. 2023	Okt. 2023	abgeschlossen	0,00	0,00	CIMA Austria - Beratung + Management GmbH, Johannesgasse 8, 4910 Ried im Innkreis	Beauftragung, Abwicklung + Bezahlung über Stadtmarketing Villach GmbH.
FACHPROJEKT "Bauhöhenstudie"	Städtebauliche Bewertung der räumlichen Höhenentwicklung urbaner Gebäudestrukturen (max. Bebauungshöhen).	2022	Aug. 2023	abgeschlossen	46919,35	0,00	Snohetta Studio Innsbruck ZT GmbH, Maria-Theresien-Strasse 57, A-6020 Innsbruck	

FACHPROJEKT "Pendlerstromanalyse"	Erhebung von Pendlerströmen (einspurig/mehrspurig, individual/öffentlich, PKW/LKW) an den Stadtgrenzen, relevanten Verkehrsknotenpunkten und Hauptachsen sowie im Bereich von neuralgischen Stellen wie Brücken oder Parkplätzen auf Basis von Mobilfunkdatenauswertungen.	23.02.2024	Okt. 2024	abgeschlossen	25722,00	0,00	BERNARD Technologies GmbH, Bahnhofstraße 19, A-6060 Hall in Tirol	Das Ergebnis wurde am 26.02.2024 im Lebensraum neuerlich präsentiert/diskutiert.
BÜRGER:INNENRAT "Unser Villach 2033"	Inhaltliche Befassung mit sowie Bearbeitung von folgenden Themenbereichen: (1) Innenstadt vs. Ortschaften, (2) Baukultur + Gestaltung öffentlicher Raum, (3) Arbeiten und Wohnen + Mobilität, (4) Wirtschaft + Infrastruktur, (5) Klima und Grünraum, Freizeit und Kultur	Dez. 2022	Feb. 2023 (Feb. 2024)	abgeschlossen	41328,68	0,00	FH - Fachhochschule Kärnten (Stainer-Hämmerle); Europastraße 8, 9524 Villach. IMPACT - Institut für Medien und Politik (Peter Plaikner); Büro Süd; Koschatstraße 107; A-9020 Klagenfurt am Wörthersee	
VERORDNUNG "Örtliches Entwicklungskonzept"	Inhalte gem. 1. Abschnitt Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021.	27.08.2024	01.08.2024	in Bearbeitung	52992,00	211979,52	Bietergemeinschaft: Lagler, Wurzer & Knappinger Ziviltechniker-GesmbH, Europastraße 8, 9524 Villach, ÖIR – Österreichisches Institut für Raumplanung GmbH, Franz-Josefs-Kai 27, 1010 Wien	
Summen					365417,53	411510,70		