



Lennart Schaffert  
Verantwortung Erde  
Willroiderstraße 9  
9500 Villach

An den  
Magistrat der Stadt Villach  
Rathaus  
9500 Villach

Villach, am 27.4.2025

### **Anfrage gemäß Paragraph 43 des Villacher Stadtrechts an Stadtrat Harald Sobe**

**Betreff: Wohnungsmarkt in Villach**

**Geschätzer Herr Stadtrat Sobe,**

### **Anfrage**

**Frage 1:** Wie viele Wohnungen wurden seit der Zählung für das Gebäude- und Wohnungsregister 2024 neu gebaut?

**Frage 2:** Wie viele Wohnungen sind zum Zeitpunkt der Anfrage genehmigt und noch nicht fertig gebaut?

**Frage 3:** Wie viele Wohnungen werden voraussichtlich durch die Projekte Josefmarkt, ÖBB Westbahnhof, Nikolaiviertel bis 2030 1. genehmigt, 2. gebaut worden sein?

**Frage 4:** Welche Bevölkerungsanzahl nimmt die Stadtplanung für 2027 und 2030 an?

**Frage 5:** Wie hoch ist der Bedarf an neuen Wohnungen bis 2027 und 2030 aufbauend auf der angenommenen Bevölkerungsentwicklung?

**Frage 6:** Wie hoch ist der Anteil an gemeinnützigen Wohnungen an der Gesamtzahl Stand heute genehmigter und noch nicht gebauter Wohneinheiten?

**Frage 7:** Wie viele gemeinnützige Wohnungen gibt es in Villach? Wie hoch ist der Anteil an gemeinnützigen Wohnungen in Villach?

Mit freundlichen Grüßen  
Lennart Schaffert



**Verantwortung  
ERDE**

Verantwortung Erde

Unterschrift: \_\_\_\_\_

