

Lennart Schaffert  
Verantwortung Erde  
Willroiderstraße 9  
9500 Villach

An den  
Magistrat der Stadt Villach  
Rathaus  
9500 Villach

Villach, am 27.4.2025

### **Anfrage gemäß Paragraph 43 des Villacher Stadtrechts an Stadtrat Harald Sobe**

**Betreff: Berechnung des Wohnungsbedarfs in der Wohnstudie**

**Geschätzer Herr Stadtrat Sobe,**

In Ihrer Anfragebeantwortung vom 29. 1. dJ zur Wohnraumstudie der Stadt Villach zitieren Sie eine schriftliche Rückmeldung der Studierersteller. Diese gibt leider keinen Aufschluss hinsichtlich der Beantwortung der eigentlich gestellten Frage.

Zur Einordnung: Die Wohnraumstudie gibt an, dass die zum Zeitpunkt der Studiererstellung bereits genehmigten, zusätzlichen über 2.700 Wohneinheiten den Bedarf der Villacherinnen und Villacher in den nächsten Jahren nicht decken könnten.

Auf diese Aussage in genau dieser Studie stützen sich als Begründung dem Gemeinderat vorgelegte Widmungs- und Teilbebauungsänderungsansuchen. **Somit kommt der Aussage eben dieser Studie eine zentrale Bedeutung für die Villacher Stadtentwicklung zu.**

Aufgrund der hohen Relevanz dieser Berechnung, möchte ich Sie daher nochmals dringlich darum ersuchen, die zur Berechnung herangezogene Methode, die genauen Rechenschritte inklusive der zu Grunde gelegten Zahlen, vorzulegen.

Gerade weil die Aussage dieser Studie bereits in der Vergangenheit zur Begründung von Widmungs- und Teilbebauungsplanänderungen gedient hat und wohl auch in Zukunft hierfür herangezogen wird, ist ein transparenter Umgang mit der Berechnungsmethode und somit die Nachvollziehbarkeit der Studie **unbedingt erforderlich und geboten.**

## Anfrage

Geben Sie die zur Berechnung des Wohnungsbedarfs bis 2027 der Studiersteller der „Studie zum Wohnungsmarkt der Stadt Villach“ – siehe hierzu Seite 45, dass „das prognostizierte Bevölkerungswachstum von 2,46 % bis 2027 (d.s. 1.525 Personen) durch die bereits genehmigten Wohnbauvorhaben (rund 2.741 Wohneinheiten) nicht ganz gedeckt“ werde - herangezogene Methode, die genauen Rechenschritte inklusive der zu Grunde gelegten Zahlen an.

Mit freundlichen Grüßen  
Lennart Schaffert  
Verantwortung Erde

Unterschrift: \_\_\_\_\_