

Lennart Schaffert
Verantwortung Erde
Willroiderstraße 9
9500 Villach

An den
Magistrat der Stadt Villach
Rathaus
9500 Villach

Villach, am 27.4.2025

Anfrage gemäß Paragraph 43 des Villacher Stadtrechts an Bürgermeister Albel

Betreff: Kosten im Zusammenhang mit Alplog Nord

Geschätzter Herr Bürgermeister Albel,

Der Bau des Transport- und Logistik-Zentrums Alplog Nord, auf hunderttausenden Quadratmetern grüner Wiese in Schütt-Federaun und direkt angrenzend an zwei Natura2000-Schutzgebiete, soll ein gutes Geschäft für die Stadt Villach sein. Dafür sollen Millionen Euro Steuergeld in die Hand genommen werden. Etwa für Hochwasserschutzmaßnahmen, Lärmschutzmaßnahmen, die Straßen-Aufschließung. Alles getragen von der öffentlichen Hand.

Da der sorgsame Umgang mit Steuergeldern besonders wichtig ist, ergeben sich uns folgende Fragen:

Anfrage

Frage 1: Wie hoch sind die geschätzten Kosten, die bis zur Fertigstellung des Logistikzentrums im Rahmen der Projektentwicklung von der Stadt Villach getragen werden müssen und bisher getragen wurden? (etc.) Bitte schlüsseln Sie die einzelnen Kostenpunkte wie Hochwasserschutz, Lärmschutzmaßnahmen, Aufschließung, Ausgleichsmaßnahmen, Planung, Studien etc. einzeln auf und nennen Sie bei den Grundstückskäufen die Grundstücksnummern.

Frage 2: Welche Grundstücke wurden zu welchem Preis zu welchem Zeitpunkt von Peter Moser, geb. 41.1.1977 bzw. der P.A.L.M. Holding GmbH (FN 517416 g) bzw. der MALP Consulting Operating Facility Management GmbH (FN 549546 g) in der KG 75411 Federaun gekauft?



**Verantwortung
ERDE**

Frage 3: Erläutern Sie bitte wie die im 2. Nachtrag zum Kaufvertrag (2VG-2709-21) genannten „Nebengebühren“ in Höhe von 5% zustande kommen.

Frage 4: In welcher Höhe entstanden und entstehen Kosten für die Projektstunden von internen Mitarbeitern und die Aufwände von externen Mitarbeitern wie dem Standortanwalt bis Stand Heute und voraussichtlich bis 2027?

Frage 5: In welcher Höhe zahlte die Stadt Villach Geld an die LCA Süd GmbH?

Frage 6: Wie hoch wurden die Kosten, die bis zur Fertigstellung des Logistikzentrums im Rahmen der Projektentwicklung von der Stadt Villach hätten getragen werden müssen, im Jahr 2021 geschätzt?

Mit freundlichen Grüßen
Lennart Schaffert
Verantwortung Erde

Unterschrift: _____

