

Herrn Gemeinderat
Lennart Schaffert
Verantwortung Erde
Willroiderstraße 9
9500 Villach

Stadtrat
Harald SOBE
9500 Villach, Rathaus
T +43 4242 205-1004
E str.sobe@villach.at
W villach.at | welcome2villach.at
Zahl:010-so/wid
Villach, 24.06.2025

per E-Mail: lennart@verantwortung-erde.org

Beantwortung Schriftliche Anfrage 29.4.2025 – Nr. 10/2025

Betreff: „Berechnung des Wohnungsbedarfs in der Wohnstudie“

Sehr geehrter Herr Gemeinderat Schaffert,

bezugnehmend auf die Schriftliche Anfrage gemäß § 43 vom 29.4.2025 kann ich Ihnen folgende Beantwortung übermitteln:

In der Stellungnahme zur der Anfrage gemäß § 43 vom 29.11.2024 von Herrn GR Gerald Dobernic wurde bereits die Berechnungsmethode und die Herleitung der Berechnungsmethode seitens der Studienverfasser mitgeteilt. In der Studie ging es darum, den künftigen Bedarf an Wohnraum insgesamt abzuschätzen. Herangezogene Methoden wurden ebenfalls in der Beantwortung der Anfrage vom 29.11.2024 genannt. Es sind drei verschiedene Prognosemodelle zur Bevölkerungsentwicklung in Beantwortung der Schriftlichen Anfrage vom 29.4.2025 Nr. 6/2025 „Wohnungsmarkt in Villach“. Weiters wurde noch die Tabelle der Statistik Austria zur Bevölkerungsentwicklung seit dem Jahr 2002 mit einbezogen. (Siehe Beilage)

Freundliche Grüße

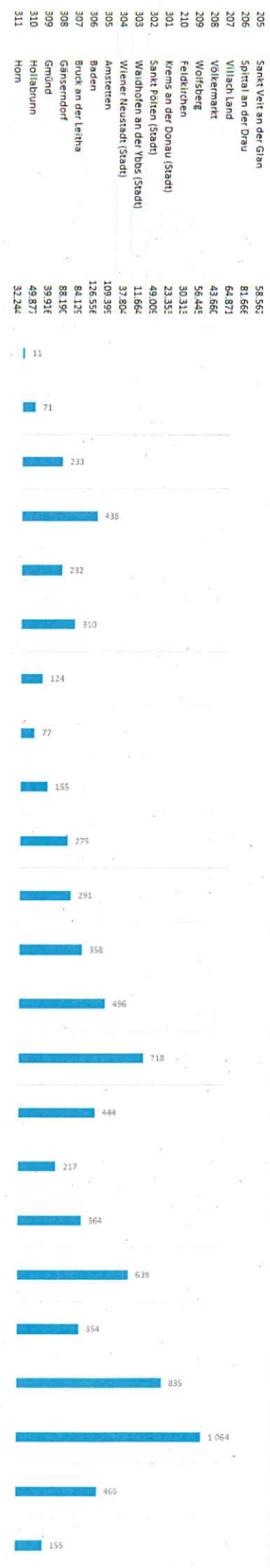


Harald SOBE
Stadtrat

Beilage:
Tabelle Statistik Austria



AT	Betrieb	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ¹
	ÖSTERREICH	8.063.400	8.100.273	8.142.573	8.201.359	8.254.298	8.282.984	8.307.989	8.335.003	8.375.164	8.408.121	8.451.860	8.507.786	8.584.926	8.700.471	8.772.865	8.822.467	8.858.775	8.901.064	8.932.664	8.978.929	9.104.772	9.158.750	9.198.214	
101	Eisenstadt (Stadt)	11.644	11.699	11.789	12.045	12.111	12.550	12.549	12.717	12.816	12.950	13.112	13.351	13.485	14.226	14.339	14.476	14.637	14.816	14.895	15.240	15.729	16.037	16.111	
102	Rust (Stadt)	1.730	1.730	1.761	1.797	1.803	1.815	1.814	1.873	1.875	1.888	1.887	1.918	1.942	1.911	1.900	1.921	1.940	1.980	2.000	1.984	1.964	1.984	1.935	
103	Eisenstadt-Umgebung	38.738	38.873	38.970	39.258	39.561	39.666	40.018	40.397	40.591	40.777	40.971	41.225	41.474	41.649	42.066	42.309	42.699	43.236	43.861	44.257	44.787	44.792	44.760	
104	Güssing	26.667	26.652	26.556	26.531	26.475	26.489	26.450	26.563	26.667	26.497	26.594	26.549	26.394	26.272	26.266	26.033	25.906	25.797	25.699	25.770	25.668	26.165	26.072	25.857
105	Jennersdorf	17.984	17.841	17.729	17.734	17.761	17.709	17.622	17.642	17.641	17.491	17.588	17.489	17.376	17.215	17.289	17.112	17.066	17.097	17.109	17.158	17.158	17.273	17.235	17.159
106	Marchegg	37.979	37.410	37.587	37.869	38.100	38.308	38.437	38.695	38.888	39.043	39.119	39.195	39.134	39.564	39.599	39.804	39.893	39.925	40.042	40.316	40.598	40.551	40.963	41.153
107	Neusiedl am See	51.559	51.649	51.846	52.125	52.570	52.979	53.461	53.952	54.406	54.864	55.411	55.907	56.504	57.031	58.007	58.383	58.981	59.552	59.990	60.397	60.806	61.768	61.862	61.858
108	Oberpullendorf	37.778	37.703	37.640	37.522	37.413	37.481	37.438	37.472	37.526	37.505	37.561	37.565	37.554	37.622	37.692	37.752	37.814	37.884	37.984	37.513	37.513	37.743	37.807	37.747
109	Oberwart	90.869	91.147	91.017	91.738	92.345	92.945	93.762	93.406	93.273	94.076	94.510	95.450	96.640	97.880	99.125	99.790	100.389	100.817	101.300	101.765	102.618	104.332	104.866	105.280
202	Villach (Stadt)	57.429	57.440	57.511	57.744	58.182	58.414	58.724	58.948	59.325	59.080	59.335	59.646	60.004	60.300	61.218	61.662	61.879	62.243	62.882	63.236	64.071	65.135	65.600	65.755
	Entwicklung zum Vorjahr		11	71	233	438	202	310	124	77	155	275	291	358	496	718	444	217	639	354	835	1.064	465	155	



Freundliche Grüsse